



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2017 года г. Чита

~ 404-р

**Об утверждении Условий приватизации нежилого здания ателье «Лето» и земельного участка, находящихся в собственности Забайкальского края, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Автогенная, 3**

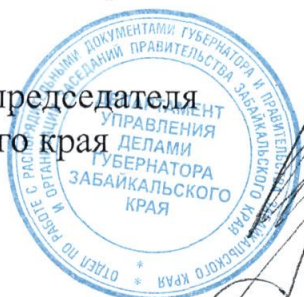
В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2 части 3 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 44 Устава Забайкальского края, статьями 6 и 13 Закона Забайкальского края от 16 октября 2008 года № 52-ЗЗК «О приватизации государственного имущества Забайкальского края»:

1. Утвердить прилагаемые Условия приватизации нежилого здания ателье «Лето» и земельного участка, находящихся в собственности Забайкальского края, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Автогенная, 3 (далее – имущество).

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края уведомить субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на приобретение имущества, о продаже имущества в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в уполномоченных органах печати и разместить на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Забайкальского края



*[Handwritten signature]*  
А.С.Кулаков



УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства  
Забайкальского края*от 12 сентября 2017 года № 404-р*

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**нежилого здания ателье «Лето» и земельного участка, находящихся в собственности Забайкальского края, расположенных по адресу:  
Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Автогенная, 3**

### 1. Наименование и характеристика приватизируемого имущества

1.1. Наименование имущества: нежилое здание ателье «Лето», земельный участок.

1.2. Характеристика имущества:

нежилое здание ателье «Лето»: год постройки – 1960, общая площадь – 398 кв. м, назначение – нежилое здание, этажность – 1;  
земельный участок: кадастровый номер – 75:32:030625:1, площадь – 1 332,14 кв.м, назначение – земли населенных пунктов.

1.3. Местонахождение имущества:

здание ателье «Лето»: Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Автогенная, 3;  
земельный участок: Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Автогенная, 3.

1.4. Форма собственности: государственная собственность Забайкальского края.

1.5. Данные о земельном участке, на котором расположено имущество: нежилое здание ателье «Лето» расположено на земельном участке с кадастровым номером 75:32:030625:1 площадью 1 332,14 кв. м.

Земельный участок относится к категории «земли населенных пунктов». Помимо приватизируемых строений на земельном участке иные объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Забайкальского края, отсутствуют.

### 2. Начальная цена имущества

2.1. Цена предназначенного к приватизации имущества (рыночная стоимость имущества):

нежилого здания ателье «Лето» – 9 384 000 (девять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) рублей;

земельного участка – 1 297 000 (один миллион двести девяносто семь тысяч) рублей.

### **3. Требования к приватизации имущества**

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) преимущественное право на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и указанной в пункте 2.1 настоящих Условий приватизации, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, удовлетворяющие условиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона.

3.2. По выбору субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на приобретение имущества, оплата имущества осуществляется единовременно или в рассрочку.

В случае приобретения имущества в рассрочку срок выкупа имущества не может превышать пяти лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.

В случае, если арендуемое имущество приобретается в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до его полной оплаты.

3.3. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация объектов недвижимости осуществляется одновременно с земельным участком.

Оплата цены земельного участка производится Покупателем единовременным платежом путем перечисления на счет Продавца.

### **4. Сведения о проведении продажи имущества в электронной форме**

4.1. Продажа имущества в электронной форме не осуществляется.

---