Утверждаю

Глава администрации СП «Акшинское»
муниципального района «Акшинский район»

Ю.А.Якубович

« 14 » мая 2019г

РЕШЕНИЕ

14 мая 2019 года **№ 1**

с. Акша

Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель Ю.А.Якубович
Секретарь Е.Ю.Евдокимова

Члены комиссии:

1. Кузнецова Л.М.
2. Воейкова Н.Р.
3. Пляскин А.В.

на основании распоряжения администрации СП «Акшинское» № 29 от 13 мая 2019 год «О проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества и земельного участка», решения Совета СП «Акшинское» от 15 февраля 2019 года № 1/1 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества СП «Акшинское» на 2019 год», Положения «О приватизации муниципального имущества СП «Акшинское» и создании постоянно действующей комиссии по приватизации» утверждённого решением Совета СП «Акшинское» от 20.10.2017 года № 5/1 **р е ш и л а**:

1. Провести открытый аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша ул. Ононская, 52;
- земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша ул. Ононская, 52.

1.1. Собственник выставляемого на открытый аукцион имущества – администрация СП «Акшинское»;

1.2. Организатор открытого аукциона (Продавец) – администрация СП «Акшинское». Адрес: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Октябрьская, 20.
Телефон: 8 (30 231) 3-20-42, факс 8 (30 231) 3-15-23.
Официальный сайт администрации: акша.забайкальскийкрай.рф
Контактное лицо: Евдокимова Евгения Юрьевна, телефон 8 (30 231) 3-20-42;

1.3. Способ приватизации – проведение открытого аукциона;

1.4. Дата начала приёма заявок на участие в открытом аукционе - 15 мая 2019 года;

1.5. Дата окончания приёма заявок на участие в открытом аукционе – 14 июня 2019 года в 17-00ч.;

1.6. Время и место приёма заявок – по рабочим дням с 9-00 до 17-00 час. по местному времени по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Октябрьская, 20, каб.2;

1.7. Дата, время и место определения участников открытого аукциона - 17 июня 2019 года в 9-00 час. по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Октябрьская, 20 , каб.1;

1.8. Дата окончания определения участников открытого аукциона – 17 июня 2019года;

1.9. Дата, время и место проведения открытого аукциона – 17 июня 2019 года в 11-00 час. по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Октябрьская 20 , каб.1.

2. Сведения об имуществе, выставляемом на открытый аукцион.

2.1. Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика имущества):
Наименование имущества: нежилое здание.
Место нахождение имущества: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ононская, 52.
Назначение – нежилое.
Общая площадь – 300,7 кв.м.
Год приобретения - 1997.
Материал - деревянное.
Этажность - одноэтажное.
Кадастровый номер: 75:01:080107:59.
Свидетельство о государственной регистрации права серия 75 АА № 441874, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю 27.11.2013 года.
Ограничения (обременения) права муниципальной собственности не зарегистрировано, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.11.2013 года сделана запись регистрации № 75-75-03/011/2013-62.

2.2. Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать,

данные (характеристика имущества).
Наименование имущества: земельный участок.
Место нахождение имущества: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ононская, 52.
Категория: земли населенных пунктов.
Кадастровый номер: 75:01:080107:189.

2.2. Начальная цена имущества – 1056274,00 (один миллион пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят четыре рубля).
2.3. «Шаг аукциона» в размере 1 % от начальной стоимости имущества - 10563 (десять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля).
2.4. Возмещение затрат на оценку здания склада сыпучих материалов в сумме 15000 (пятнадцать тысяч рублей).
2.5. Иные условия – в соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом, и необходимых для их использования. Земельный участок площадью 979 кв.м с кадастровым номером 75:01:080107:189, на котором расположен объект недвижимого имущества, приобретается покупателем в установленном законом порядке.

3. Условия участия в открытом аукционе.

3.1. Общие условия.

3.1.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 года № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на открытый аукцион (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:
1. Внести задаток на счёт Продавца в указанном порядке.
2. В установленном порядке подать заявку по утверждённой Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в открытом аукционе документов.
3.1.2. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

3.2. Порядок внесения задатка и его возврата.

3.2.1. Задаток в размере 20 (двадцати) процентов от стоимости имущества **в сумме 211255,00 (двести одиннадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей)** вносится в валюте Российской Федерации на счёт Продавца по следующим реквизитам: **расчетный счет № 40101810750042010001 администрация СП «Акшинское» ИНН 7501002594 КПП 750101001 в отделении Чита г. Чита БИК 047601001.**

Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 10 июня 2019 года. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Продавца, является выписка с этого счёта.

3.2.2.Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

1. В случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня получения Продавцом письменного уведомления от претендента .
2. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок, а также, если претендент не признан участником открытого аукциона, если участник открытого аукциона не признан победителем либо открытый аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов открытого аукциона.

3.3.Порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе.

3.3.1.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
3.3.2. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приёма заявок до даты окончания приёма заявок, указанной в настоящем решении.
3.3.3. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.
3.3.4. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.
3.3.5. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в открытом аукционе документов.

3.4.Перечень требуемых для участия в открытом аукционе документов. Требования к оформлению документов.

3.4.1. Заявка в двух экземплярах по утверждённой Продавцом форме.
3.4.2.Платёжный документ (платёжное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3.4.3.Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
3.4.4.Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
3.4.5.Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.
3.4.6.Копии документов должны быть заверены нотариусом. Документы, содержащие 2 и более листа должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.
3.4.7.Претенденты - юридические лица представляют:

-Заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
-Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
-Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.
3.4.8. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.
Исправления и помарки в представленных документах не допускаются без соответствующего заверения.
3.4.9.С момента начала приёма заявок Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с имеющейся у Продавца информацией об имуществе.

4. Определение участников открытого аукциона.

4.1.В указанный в настоящем решении день определения участников открытого аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счёт Продавца установленной суммы задатка.
4.2. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками открытого аукциона.
4.3. Претендент не допускается к участию в открытом аукционе по основаниям предусмотренным частью 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, а именно:
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем решении о проведении указанного аукциона, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации
-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в настоящем решении о проведении указанного аукциона в установленный срок.
4.4. Претенденты, признанные участниками открытого аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4.5. Претендент, допущенный к участию в открытом аукционе, приобретает статус участника открытого аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.

5. Порядок проведения открытого аукциона и определения победителя.

5.1.Открытый аукцион проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «О приватизации муниципального имущества СП «Акшинское» утверждённого решением Совета СП «Акшинское» от 15.02.2019 года № 1/1 и Распоряжением администрации СП «Акшинское» «О создании комиссии» от 13.05.2019г. № 28

5.2.Порядок определения победителя.

5.2.1. Победителем открытого аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

5.2.2. Участник открытого аукциона, предложивший следующую по величине цену за имущество после победителя аукциона, признаётся участником, занявшим второе место.

5.2.3. Результаты открытого аукциона оформляются протоколом об итогах проведения открытого аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

5.2.4. Результаты открытого аукциона могут быть обжалованы участниками аукциона в течение десяти дней со дня подведения итогов аукциона.

6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам открытого аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов.

6.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем открытого аукциона в установленном законодательством порядке не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов открытого аукциона и не позднее тридцати дней после подведения итогов аукциона.

6.2. Договор купли-продажи имущества вручается победителю лично под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте заказным письмом.

6.3. При уклонении (отказе) победителя от подписания договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и право заключения договора купли- продажи переходит к участнику, занявшему второе место.

6.4. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества.

6.5. Задаток, внесённый покупателем на счёт Продавца для участия в открытом аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

7. **Переход права собственности на имущество.**

7.1. Договор купли-продажи имущества, подписанный Продавцом и Покупателем имеет силу передаточного акта.

7.2. После подписания договора купли-продажи риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит от собственника имущества к покупателю.

8. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем решении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии « за» _____ Ю.А. Якубович

Секретарь «за» _____ Е.Ю.Евдокимова

Члены комиссии:

«за» _____ Л.М. Кузнецова

«за» _____ Н.Р. Воейкова

«за» _____ А.В. Пляскин