

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«АКШИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2021 года

№ 454

с.Акша

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем
молодых семей Акшинского района в 2022 году»

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2017 г. № 1243 «О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010г. № 1050, в целях государственной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, руководствуясь частью 5 статьи 33 Устава муниципального района «Акшинский район», администрация муниципального района «Акшинский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Акшинского района в 2022 году» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и сельского хозяйства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район».
3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального района «Акшинский район».

И.о. главы муниципального района
«Акшинский район»



К.А.Зверев

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального района
«Акшинский район»
« 27 » сентября 2021 года № 454

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей
Акшинского района в 2022 году»**

П А С П О Р Т

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Акшинского района в 2022 году»

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Акшинского района в 2022 году» (далее – программа)
Дата принятия решения о разработке программы	Распоряжение администрации муниципального района «Акшинский район» от « » 2021 г № «О разработке муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Акшинского района в 2022 году»
Дата утверждения программы	Постановление администрации муниципального района «Акшинский район» от « » 2021 года № «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Акшинского района в 2022 году»
Заказчик программы	Отдел экономики и сельского хозяйства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район»
Основные разработчики программы	Отдел экономики и сельского хозяйства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район»
Цель и задачи программы	<p>Основной целью программы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Важнейшие
целевые
индикаторы и
показатели

Для контроля программных мероприятий определены целевые индикаторы, характеризующие прямой эффект реализации программы:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов);

- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям;

- количество молодых семей, получивших дополнительную льготу при рождении (усыновлении) одного ребенка.

2022 год

Сроки и этапы
реализации
программы

Объем и источники
финансирования
программы

Основными источниками финансирования программы, на условиях софинансирования, являются:

средства федерального бюджета;

средства краевого бюджета;

средства местного бюджета;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

Потребность в финансировании мероприятий программы составляет 1542,62 тыс. рублей, в том числе за счет:

федерального бюджета – 748,22 тыс. рублей;

краевого бюджета – 331,62 тыс. рублей;

муниципального бюджета – 462,79 тыс. рублей;

Общий объем финансирования мероприятий программы из местного бюджета подлежит ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из уточнённого количества молодых семей – участников

программы и установленного постановлением администрации муниципального района «Акшинский район» норматива стоимости 1 квадратного метра на строительство (приобретение) жилья на территории муниципального района «Акшинский район».

Общий размер средств федерального, краевого и местного бюджета, выделяемых на предоставление молодым семьям социальной выплаты, составляет:

- для молодых семей, не имеющих детей, - 30% расчетной стоимости жилья;
- для молодых семей, имеющих 1 и более детей, - 35% расчетной стоимости жилья

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 2 молодые семьи, а также будет способствовать:

- созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;
- развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе;
- укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;
- созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

Контроль за исполнением программы

Общее руководство и контроль за реализацией программы осуществляет администрация муниципального района «Акшинский район»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В начальный период проведения экономических реформ неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем. Однако на территории края до настоящего времени не удалось создать и внедрить в широком масштабе практику приемлемых экономических механизмов государственной поддержки молодых семей с целью обеспечения их жильем.

Забайкальский край – это регион, где наиболее остро проявляется сокращение численности населения. С 2004 года население Забайкальского края уменьшилось на 42,0 тыс. человек, население Актинского района на 1,6 тыс. человек. Анализ текущей демографической ситуации дает основание предполагать, что тенденция уменьшения численности населения сохранится в ближайшее время. В районе, в основном, убывает работоспособное население в возрасте 30-39 лет. Вынужденные перемещения населения сопровождаются целым рядом негативных социальных последствий, самыми заметными из которых стали обострение ситуации на рынке труда и жилья, дисквалификация рабочей силы, обнищание людей.

Жилой фонд Актинского района по состоянию на 01.01.2020 года составляет по данным статистики 205402 кв.м. общей площади жилых домов. Обеспеченность населения района жильем составляет 17,3 кв.м. на одного жителя.

В Актинском районе в среднем ежегодно регистрируется законным браком около 55 молодых семей.

На 01.01.2021 в очереди на улучшение жилищных условий состояло молодых семей

Показатели	2018г	2019г	2020г
Норма жилья кв.м.	18	18	18
Ввод в эксплуатацию жилья кв.м.	920,0	920,0	70
Число семей состоящих на учете (молодые семьи)	7	2	4
Число зарегистрированных браков	51	50	39

В основе снижения рождаемости, особенно в прошедшем десятилетии, лежит ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания.

В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи.

Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в районе необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, оказание государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья должно стать определяющим, что, в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи и сформировать экономически активный слой населения. Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, что обуславливает необходимость применения программного метода и разработки целевой программы.

2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью программы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Сроки реализации программы: 2022 год. Программа будет реализовываться в один этап.

Для контроля программных мероприятий определены целевые индикаторы, характеризующие прямой эффект от реализации программы:

Целевые индикаторы	Показатели (по годам)			
	2019 Факт	2020 Факт	2021 факт	2022 план
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов)	3	2	1	4
Количество молодых семей, получивших дополнительную льготу при рождении (усыновлении) одного ребенка	0	0	0	0

Характеристика мероприятий программы

Мероприятия программы предусматривают создание системы государственной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение;
- финансовое обеспечение;
- информационное и организационное обеспечение.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы.

Организационные мероприятия на краевом уровне предусматривают:

- конкурсный отбор муниципальных образований для участия в программе;
- заключение ежегодных соглашений о реализации программы между заказчиком программы и органами местного самоуправления муниципальных образований;
- формирование единой информационной базы данных об участниках программы по Забайкальскому краю;
- отбор банков для участия в реализации программы;
- организация проведения информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке;
- формирование списков молодых семей для участия в программе;
- соблюдение условий и объемов софинансирования за счет местного бюджета.

3. Ресурсное обеспечение программы

Потребность в финансировании мероприятий программы приведена в прилагаемой таблице:

Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)	
	всего	в том числе по годам
		2022 год
Федеральный бюджет	748,22	748,22
Краевой бюджет	331,62	331,62
Местный бюджет	462,79	462,79
Итого по программе	1542,62	1542,62

Объем средств федерального бюджета определен в соответствии с механизмом реализации и условиями софинансирования программы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы

Финансирование мероприятий программы за счет средств местного бюджета будет осуществляться в соответствии с муниципальной программой обеспечения жильем молодых семей на конкурсной основе. Участие конкретных муниципальных образований в финансировании мероприятий программы за счет средств их бюджетов будет определяться ежегодными соглашениями между заказчиком программы и соответствующими муниципальными образованиями на основе разработанных ими программ.

Мероприятия программы предполагают также привлечение средств внебюджетных источников. Источниками внебюджетных средств определены средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также средства населения, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Пропорции объемов оказания поддержки за счет всех источников финансирования определены в соответствии с требованиями федеральной программы и необходимы для получения социальной выплаты из федерального бюджета для софинансирования мероприятий программы.

Объемы финансирования программы из краевого и местного бюджета подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей краевого и районного бюджета.

4. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее - молодая семья).

Наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Для целей программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли – продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли – продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;
- е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право на улучшение жилищных условий в рамках данной программы с использованием свидетельства предоставляется только один раз.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Забайкальскому краю, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - базовая стоимость (норматив стоимости) 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями федеральной программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями федеральной программы.

Размер социальной выплаты составляет:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы - для молодых семей имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и 1 ребенка и более.

Доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий программы, определяется исходя из механизма реализации федеральной подпрограммы.

Доля средств краевого бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий программы для молодых семей определяется исходя из механизма реализации краевой подпрограммы.

Оставшаяся часть социальной выплаты привлекается за счет средств местного бюджета в соответствии с муниципальными программами обеспечения жильем молодых семей.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере не менее 5 процентов средней

стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Перечисление средств федерального бюджета осуществляется на основании ежегодных соглашений о реализации федеральной программы, в которых оговариваются условия предоставления социальных выплат молодым семьям.

Распределение субсидий, выделяемых за счет средств краевого бюджета, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации программы, осуществляется по методике, утвержденной законом Забайкальского края

Условием предоставления средств краевого бюджета является признание муниципального образования победителем конкурсного отбора по муниципальным образованиям, участвующим в реализации программы который проводится ежегодно в порядке, установленном государственным заказчиком программы

Основанием предоставления социальных выплат для молодой семьи является свидетельство на приобретение жилья (далее - свидетельство).

Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Порядок предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления, осуществляющие постановку на учет молодых семей в качестве нуждающихся, информируют молодые семьи, принимающие решение об участии в программе, об условиях ее реализации, а указанные молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней на этих условиях.

Заказчик программы осуществляет:

- общее управление программой;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти Акшинского района и органов местного самоуправления, а также юридических и физических лиц, участвующих в реализации программы;
- прием от муниципальных образований заявок на реализацию программы;
- организацию проведения конкурсного отбора муниципальных образований и кредитных организаций для участия в программе;
- осуществление контроля за целевым использованием средств федерального и краевого бюджета на реализацию программы;
- организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий, их соответствия целевым индикаторам;

- организацию проведения информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы.

Заказчик программы с учетом финансовых средств, выделяемых на реализацию программы, и предварительных результатов выполнения мероприятий программы, уточняет приоритетные для финансирования мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объемы финансирования.

При необходимости заказчик программы в установленном порядке вносит предложения о продлении срока реализации программы.

Контроль за ходом выполнения мероприятий программы осуществляют Первый заместитель руководителя администрации муниципального района, заместитель председателя Правительства Забайкальского края, координирующий вопросы инвестиционной политики, осуществляемой на территории Забайкальского края, и Министерство территориального развития Забайкальского края.

5. Оценка социально-экономической эффективности программы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 2 молодых семей, а также будет способствовать:

- созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;
- развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе;
- укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;
- созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

Оценка эффективности реализации программы по годам будет осуществляться по показателям, указанным в разделе 2 настоящей программы.

6. Порядок формирования списков молодых семей – участников Программы.

Для участия в Программе молодая семья подает в администрацию муниципального района следующие документы:

- а) заявление по утвержденной форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копия документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года.
- д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома – кредитный договор (договор займа) и справку кредитора о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).
- е) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;
- ж) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи (СНИЛС).

Администрация муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных настоящей Программой, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией муниципального района.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным настоящей Программой;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных настоящей Программой;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, краевого бюджета и местного бюджета муниципального района

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящей Программой.

Администрация муниципального района «Акшинский район» для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство территориального развития Забайкальского края.

Порядок формирования администрацией муниципального района списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, и форма этого списка определяются Министерством территориального развития Забайкальского края.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Администрации сельских поселений муниципального района доводят до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, решение органа исполнительной власти Акшинского района по вопросу о включении их в указанные списки.

7. Порядок перечисления социальных выплат

Доля социальных выплат, предоставляемая молодым семьям из бюджета муниципального района «Акшинский район» на выполнение мероприятий программы, определяется по утвержденной методике из расчета средств, предусмотренных в разделе 4 на соответствующий год и количества молодых семей-участников Программы.

Администрация муниципального района ежеквартально, до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство территориального развития Забайкальского края отчет о расходах средств бюджета муниципального района на предоставление социальных выплат по установленной форме.

8. Организация работы по выдаче свидетельств

Администрация муниципального района в течение 10 рабочих дней после поступления средств из бюджета Забайкальского края предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством территориального развития Забайкальского края.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделяемых на выполнение мероприятий программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам Программы, в порядке, утвержденным Министерством территориального развития Забайкальского края.

Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты направляет в администрацию муниципального района по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме)

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

При возникновении у молодой семьи - участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве.

9. Заключение договора банковского счета

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств,

предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - Участникам Программы.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя блокированный банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания блокированного банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт блокированный банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с блокированного банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на блокированный банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Банк представляет в Администрацию муниципального района информацию по состоянию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

10. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Акшинского района.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и заблокированного банковского счета (иных банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата может быть использована распорядителем счета на уплату первоначального взноса в счет оплаты приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения или расходов по созданию объекта индивидуального жилищного строительства при получении кредита или займа (ипотечного жилищного кредита или займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. В этом случае распорядитель счета представляет в банк кредитный договор или договор займа (указанные договоры подлежат государственной регистрации, если они содержат обеспеченное ипотекой обязательство), договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения или договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства (далее - документы на строительство).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, осуществляет проверку содержащихся в них сведений. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся сумме паевого взноса либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса направляет в администрацию муниципального района заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса.

Администрация муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета муниципального района Акшинского района на заблокированный банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, администрация муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 33 настоящей Программы.

Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его заблокированный банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения администрацией муниципального района молодой семьи - участницы Программы из списков участников Программы.

Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей Программой, считаются недействительными.

11. Система организации контроля за выполнением программы

Контроль и ответственность за выполнение утвержденной программы возлагается на администрацию муниципального района «Акшинский район» и комитет по финансам администрации муниципального района «Акшинский район».

Общий объем финансирования мероприятий программы из местного бюджета подлежит ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из уточнённого количества молодых семей – участников программы и установленного норматива стоимости 1 квадратного метра на строительство и приобретение жилья на территории муниципального района «Акшинский район».

Перечень мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации, годы	Потребность в финансовых ресурсах	
			всего	В том числе по годам
				2022 год
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	2022	1542618	1542618
2	Предоставление компенсаций молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья из краевого бюджета	2022	0	0
3	Ежегодная организация проведения конкурсного отбора муниципального района для участия в программе	2022	0	0
4	Организация проведения информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы	2022	0	0
	Итого по программе		1542618	1542618