**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации

муниципального района

«Акшинский район»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Акшинского района, утвержденную постановлением администрации муниципального района «Акшинский район» от 31 декабря 2014 года № 807**

1.В разделе 6 «Порядок разработки и утверждения регионального краткосрочного плана, муниципальных краткосрочных планов реализации Программы»:

1)подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1)разработку проектов муниципальных краткосрочных планов и их утверждение органами местного самоуправления, муниципального района (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального района), сельского поселения (в случае заключения органами местного самоуправления муниципального района с органами местного самоуправления сельского поселения, входящего в состав муниципального района, соглашения о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) (далее – орган местного самоуправления);»;

2)пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Региональный оператор представляет лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, следующие сведения:

1) в орган местного самоуправления: объем финансовых средств, который региональный оператор вправе израсходовать на ежегодное финансирование Программы, с распределением в разрезе муниципальных районов, муниципальных или городских округов, сформированный с учетом требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленного пунктом 1 части 9 статьи 2 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

2) в орган местного самоуправления: адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории отдельного муниципального образования, в отношении которых на трехлетний период планируется проведение капитального ремонта общего имущества, с характеристикой данных многоквартирных домов по форме, установленной в таблице 1 приложения № 2 к настоящей Программе, и с разбивкой по видам работ по капитальному ремонту по форме, установленной в таблице 3 приложения № 2 к настоящей Программе (далее – адресный перечень муниципального образования);

3)дополнить пунктом 71:

«7.Региональный оператор формирует на каждый год трехлетнего периода адресный перечень муниципального района, в которые включает многоквартирные дома из сформированного им ранжированного перечня многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, по полноте поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах на дату формирования перечня, с учетом сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных программой, решений комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, объема финансовых средств, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка, стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в соответствии с условиями, указанными в седьмом – девятом абзацах настоящего пункта, а также принципов формирования краткосрочных планов, установленных частью 71 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Включаемые в перечни многоквартирные дома предварительно осматриваются региональным оператором совместно с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и   
(или) представителями органов местного самоуправления, в целях установления потребности в проведении капитального ремонта по видам работ, определенным Программой. Для проведения осмотра могут быть приглашены председатели советов многоквартирных домов. По итогам работы региональным оператором составляется акт осмотра. В случае установления потребности в проведении капитального ремонта по видам работ, определенным Программой, региональный оператор осуществляет расчет стоимости таких работ.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в адресном перечне муниципального образования и адресном перечне Забайкальского края, не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства Забайкальского края в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Суммарная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту отдельного многоквартирного дома, указанного в адресном перечне муниципального района, не должна превышать сумму средств, которую возможно использовать на возвратной основе для ремонта такого многоквартирного дома.

Сроки формирования региональным оператором адресного перечня Забайкальского края устанавливаются Министерством.»;

4) дополнить пунктом 72:

«7. В случае обнаружения в представленном региональным оператором адресном перечне муниципального района ошибок, неточностей, несоответствия условиям формирования адресного перечня муниципального района, установленным в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, либо необходимости корректировки списка включенных многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и их стоимости орган местного самоуправления направляет адресный перечень муниципального района региональному оператору для доработки посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной подписью, в течение 5 рабочих дней со дня получения.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения вносит исправления в адресный перечень муниципального района, адресный перечень Забайкальского края и направляет в орган местного самоуправления и Министерство посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

6) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Многоквартирные дома, указанные в представленном региональным оператором в соответствии с пунктами 7-73 настоящего Порядка адресном перечне муниципального района и имеющие наибольшую полноту поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, включаются органом местного самоуправления в муниципальный краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода. При этом суммарная стоимость капитального ремонта всех включаемых многоквартирных домов не должна превышать объем финансовых средств, указанный подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка.»;

7) в пункте 9 после слов «муниципальном районе» дополнить словом «, муниципальном»;

8) в пункте 11 после слов «органами местного самоуправления,» дополнить словами «адресного перечня Забайкальского края, представленного региональным оператором,»;

9) пункт 13 дополнить словами «, в порядке, установленном настоящим Порядком».

2. Абзац третий раздела 5 «Организация контроля за ходом исполнения Программы» изложить в следующей редакции:

«На основании представленного отчета Министерство вырабатывает и направляет региональному оператору предложения, направленные на повышение эффективности реализации Программы, для проведения необходимой работы.».

3. Приложения № 1-3 к Программе изложить в следующей редакции: